

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm tiểu thủ công nghiệp và làng nghề hoa sinh vật cảnh xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị tại tờ trình số 866/TT-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2006 của UBND thành phố Việt Trì và tờ trình số 770/SXD-KTQH ngày 20 tháng 10 năm 2006 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm tiểu thủ công nghiệp và làng nghề hoa sinh vật cảnh xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì, do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Phú Thọ lập, được UBND thành phố Việt Trì và Sở Xây dựng thống nhất trình duyệt với các nội dung sau:

1. **Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết Cụm tiểu thủ công nghiệp và làng nghề hoa sinh vật cảnh xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì tỷ lệ 1/500.

2. **Vị trí, phạm vi nghiên cứu:**

Khu vực thiết kế quy hoạch tại đồng cây Trôi, đồng Nhà Dỏ và đồng Hùm Nội thuộc xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì.

- Phía Bắc tiếp giáp khu dân cư xã Phượng Lâu và cách đường xuyên á khoảng

150m.

- Phía Nam tiếp giáp nương tiêu và cống Cầu Gân,

- Phía Đông tiếp giáp tuyến đê sông Lô,

- Phía Tây tiếp giáp đường nội đồng và khu nghĩa địa.

Quy mô quy hoạch có diện tích 25ha.

Giao thông đối ngoại: Ở phía Nam khu vực quy hoạch, nối từ đê sông Lô đi xã Vân Phú có mặt cắt 16,5 m: mặt đường rộng 7,5 m, hè mỗi bên rộng 4,5 m.

Giao thông đối nội:

- Bố trí tuyến đường chính trong khu mặt cắt 11,5 m: mặt đường rộng 5,5 m, lề đường mỗi bên rộng 3,0 m.

- Bố trí tuyến đường khu vực hồ sinh thái mặt cắt 6,5 m: mặt đường rộng 3,5 m, lề đường mỗi bên rộng 1,5 m.

4.3.2. Quy hoạch san nền và hệ thống thoát nước mưa:

Quy hoạch San nền

Cốt đường và khu đất xây dựng văn phòng điều hành đào tạo, hướng dẫn chuyển giao công nghệ, sơ chế đóng gói sản phẩm, trưng bày giới thiệu sản phẩm trung bình là 14,25 m.

Cốt khu vực đất trồng hoa cắt, hoa trồng chậu, đất sản xuất rau an toàn: Thấp so với cốt đường quy hoạch trung bình từ 0,5 m đến 0,8 m.

Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa

Dùng hệ thống thoát nước chung, toàn bộ lượng nước mưa được đưa ra hệ thống mương thoát nước vào hồ sinh thái, đổ ra cống Cầu Gân và thoát ra sông Lô.

4.3.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước

Nguồn nước:

- Nguồn nước tưới: Được bơm trực tiếp từ hồ sinh thái.

- Nguồn nước sinh hoạt lấy từ đường ống cấp nước sạch của thành phố.

Giải pháp cấp nước:

- Cấp nước cho sinh hoạt dùng ống thép tráng kẽm đầu nối từ đường ống cấp nước sạch của thành phố, đường kính $\Phi 32$.

4.3.4. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải sản xuất và VSMT

Thoát nước thải: Vị trí khu vực nằm ở thượng lưu khu vực Nhà máy nước Việt Trì và thoát nước ra sông Lô. Do vậy, nước thải sinh hoạt phải qua hệ thống bể tự hoại, bể lọc trước khi chảy vào hệ thống thoát nước chung.

Vệ sinh môi trường:

- Rác thải sinh hoạt, phế thải của quá trình thu hoạch phải được tập trung tại các điểm thu gom sau đó vận chuyển về xí nghiệp chế biến rác của thành phố.

- Rác thải rắn bao gồm các loại bao bì thải loại, phải được tập trung riêng sau đó vận chuyển về bãi chôn lấp Trại Thản.

4.3.5. Quy hoạch hệ thống cấp điện.

Nguồn cấp điện: Từ đường dây 35KV hiện có.

Phương án cấp điện

- Bố trí 1 trạm biến áp 180KVA – 35/0.4KV cấp điện cho toàn khu.

Giao thông đối ngoại: Ở phía Nam khu vực quy hoạch, nối từ đê sông Lô đi xã Vân Phú có mặt cắt 16,5 m: mặt đường rộng 7,5 m, lề mỗi bên rộng 4,5 m.

Giao thông đối nội:

- Bố trí tuyến đường chính trong khu mặt cắt 11,5 m: mặt đường rộng 5,5 m, lề đường mỗi bên rộng 3,0 m.

- Bố trí tuyến đường khu vực hồ sinh thái mặt cắt 6,5 m: mặt đường rộng 3,5 m, lề đường mỗi bên rộng 1,5 m.

4.3.2. Quy hoạch san nền và hệ thống thoát nước mưa:

Quy hoạch San nền

Cốt đường và khu đất xây dựng văn phòng điều hành đào tạo, hướng dẫn chuyển giao công nghệ, sơ chế đóng gói sản phẩm, trung bày giới thiệu sản phẩm trung bình là 14,25 m.

Cốt khu vực đất trồng hoa cắt, hoa trồng chậu, đất sản xuất rau an toàn: Thấp so với cốt đường quy hoạch trung bình từ 0,5 m đến 0,8 m.

Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa

Dùng hệ thống thoát nước chung, toàn bộ lượng nước mưa được đưa ra hệ thống mương thoát nước vào hồ sinh thái, đổ ra cống Cầu Gân và thoát ra sông Lô.

4.3.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước

Nguồn nước:

- Nguồn nước tưới: Được bơm trực tiếp từ hồ sinh thái.

- Nguồn nước sinh hoạt lấy từ đường ống cấp nước sạch của thành phố.

Giải pháp cấp nước:

- Cấp nước cho sinh hoạt dùng ống thép tráng kẽm đầu nối từ đường cấp nước sạch của thành phố, đường kính $\Phi 32$.

4.3.4. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải sản xuất và VSMT

Thoát nước thải: Vị trí khu vực nằm ở thượng lưu khu vực Nhà máy nước Việt Trì và thoát nước ra sông Lô. Do vậy, nước thải sinh hoạt phải qua hệ thống bể tự hoại, bể lọc trước khi chảy vào hệ thống thoát nước chung.

Vệ sinh môi trường:

- Rác thải sinh hoạt, phế thải của quá trình thu hoạch phải được tập trung tại các điểm thu gom sau đó vận chuyển về xí nghiệp chế biến rác của thành phố.

- Rác thải rắn bao gồm các loại bao bì thải loại, phải được tập trung riêng sau đó vận chuyển về bãi chôn lấp Trạm Thản.

4.3.5. Quy hoạch hệ thống cấp điện.

Nguồn cấp điện: Từ đường dây 35KV hiện có.

Phương án cấp điện

- Bố trí 1 trạm biến áp 180KVA - 35/0.4KV cấp điện cho toàn khu.

- Đường dây 0,4KV: Đi trên cột bê tông ly tâm, dây dẫn dùng nhôm-vo bọc.

- Hệ thống đèn đường: Chiếu sáng trực chính dùng đèn cao áp thủy ngân công suất 150W trên cột bê tông của đường dây 0,4KV, dây dẫn chiếu sáng dùng cáp vặn xoắn; chiếu sáng trong khu vực trồng cây sử dụng đèn chiếu sáng dạng hình cầu,

Điều 2. UBND thành phố Việt Trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch chi tiết Cụm tiểu thủ công nghiệp và làng nghề hoa sinh vật cảnh xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì lập dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ thu hồi giao đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đầu tư xây dựng theo qui định của Luật xây dựng hiện hành

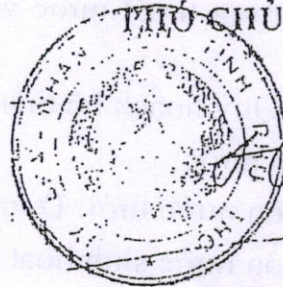
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Chủ tịch UBND xã Phượng Lâu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT (Ô Hải, Ô Vương);
- CVP;
- Lưu: VT, QH, TM (16b).

Handwritten mark

TM/ ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 124 / SL

Việt Trì, ngày 2 tháng 2 năm 2009

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHÍNH VĂN PHÒNG



Đào Thế Dũng